

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

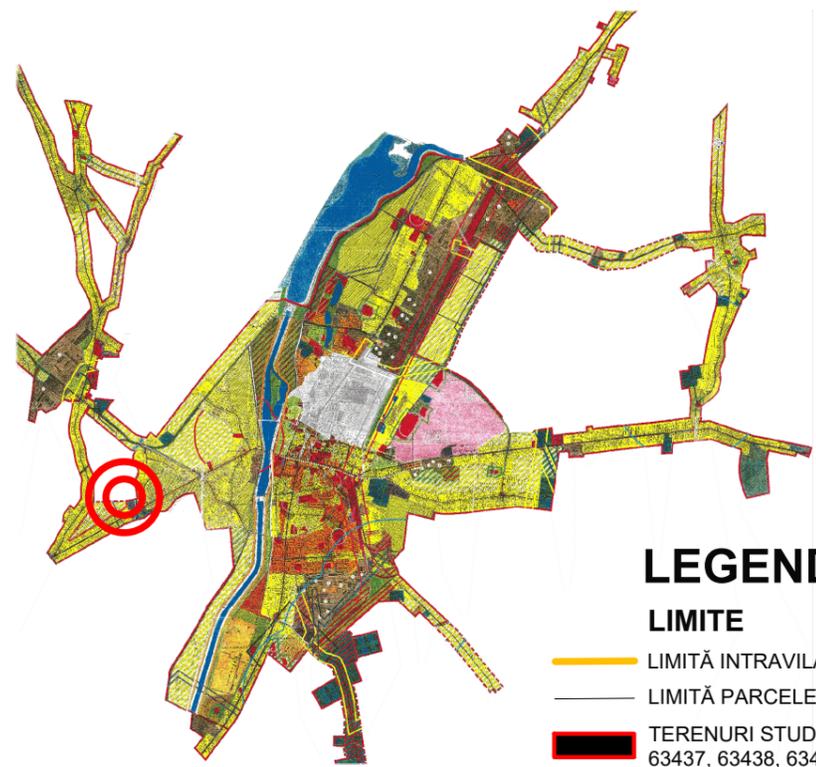
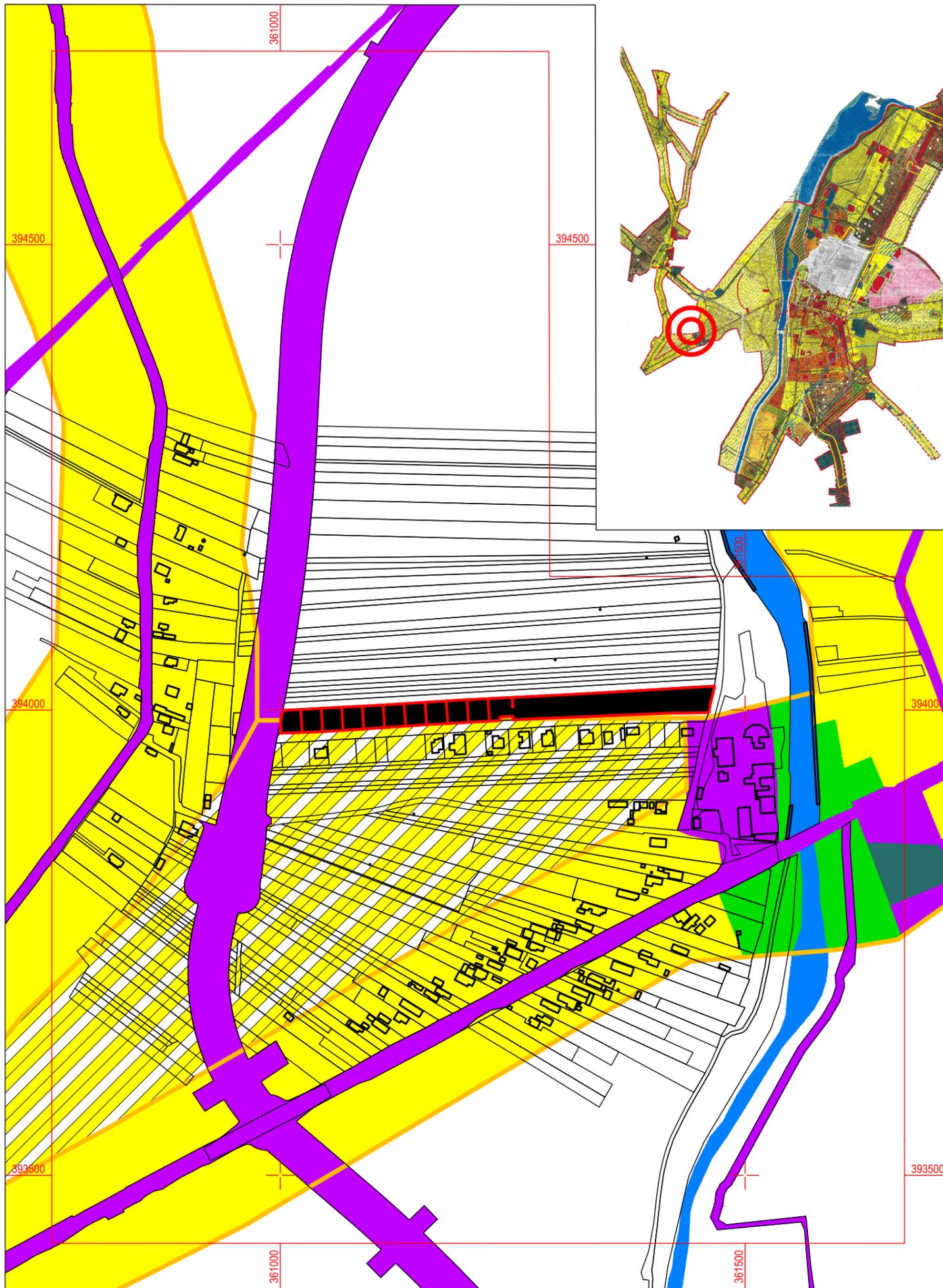
STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TG-JIU, STR. D.e. 17, F.N., JUD. GORJ

BENEFICIAR: JITEA RODICA

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

1



LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ PARCELE
- TERENURI STUDIATE - NR. CAD. 70224, 63435, 63436, 63437, 63438, 63439, 63440, 63441, 63442, 63443, 63444

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- A - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- P - ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE

CIRCULAȚII

- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

CONSTRUCȚII

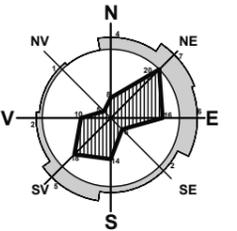
- CLĂDIRI EXISTENTE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ZONĂ DE DEZVOLTARE

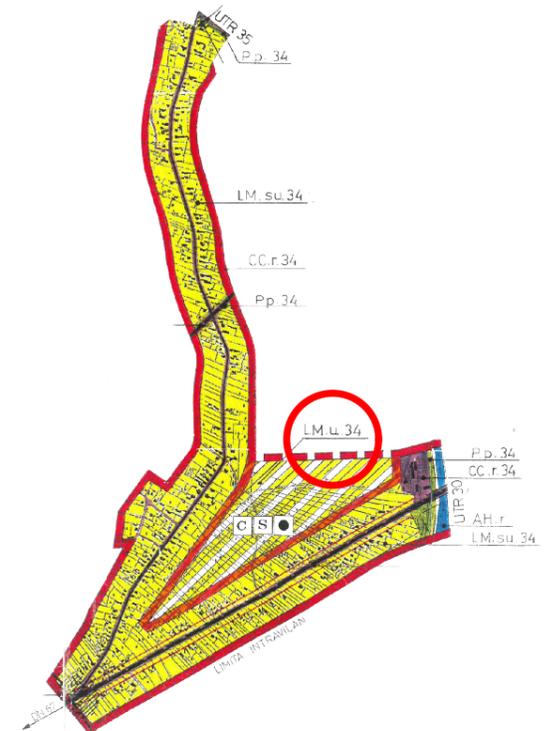
ALTELE

- APE



U.T.R. 34

Zonă locuințe individuale Slobozia



s.c. Arhitori s.r.l. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				beneficiar:	JITEA RODICA	pr. nr.:	25/2025
				amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, D.e. 17, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE
Specificație	Nume	Semnătura	scara:	titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENURILOR ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIREA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE	planșa:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:5000				
Proiectat:	Urb. Fintină Marian			data:	04.2025		
Desenat:	Urb. Fintină Marian						1

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj
 Număr de înregistrare 24804/2025
 Prezentul document recepționat este valabil doar însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 187/2025

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	394007.884	361462.877
2	394021.885	361466.285
3	394023.541	361466.688
4	394025.646	361467.012
5	394022.736	361417.025
6	394021.523	361396.179
7	394020.298	361375.135
8	394019.073	361354.084
9	394017.849	361333.067
10	394016.626	361312.042
11	394015.456	361291.020
12	394015.563	361291.020
13	394015.374	361287.201
14	394014.165	361249.559
15	394013.913	361258.166
16	394013.482	361249.609
17	394004.591	361250.057
18	394003.842	361250.720
19	394003.202	361249.952
20	394003.938	361249.275
21	394004.551	361250.009
22	394013.480	361249.559
23	394012.162	361223.375
24	394011.902	361218.213
25	394011.034	361200.976
26	394010.843	361197.180
27	394010.763	361195.911
28	394009.674	361178.519
29	394009.371	361173.684
30	394008.256	361155.894
31	394007.977	361151.428
32	394006.840	361133.276
33	394006.583	361129.171
34	394005.427	361110.709
35	394005.222	361107.437
36	394005.188	361106.895
37	394004.919	361102.600
38	394004.141	361098.251
39	394003.946	361084.649
40	394002.934	361065.988
41	394002.737	361062.351
42	394001.743	361044.007
43	394001.531	361040.103
44	394000.547	361021.960
45	394000.324	361017.845
46	393999.555	361002.816
47	393998.707	361000.626
48	393987.288	361000.330
49	393975.155	361001.089
50	393975.971	361023.496
51	393976.774	361045.568
52	393976.791	361046.019
53	393978.222	361067.532
54	393979.702	361089.779
55	393981.195	361112.224
56	393982.696	361134.785
57	393984.199	361157.388
58	393984.690	361164.773
59	393985.532	361180.028
60	393986.771	361202.492
61	393988.006	361224.885
62	393988.625	361236.117
63	393992.615	361236.896
64	393993.408	361250.241
65	393989.416	361250.461
66	393990.168	361264.095
67	393990.192	361264.666
68	393991.363	361292.532
69	393992.247	361313.566
70	393993.431	361334.611
71	393994.015	361355.651
72	393994.900	361376.723
73	393995.785	361397.788
74	393996.662	361418.855
75	393997.180	361460.836

Suprafața studiată = 11448mp

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TG-JIU, STR. D.e. 17, F.N., JUD. GORJ

BENEFICIAR: JITEA RODICA

PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU

LEGENDĂ:

- LIMITE**
- TERENURI STUDIATE - NR. CAD. 70224, 63435, 63436, 63437, 63438, 63439, 63440, 63441, 63442, 63443, 63444
 - LIMITĂ PARCELE
- ZONIFICARE**
- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - P - ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- CIRCULAȚII**
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - ACCES PE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
- CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN**
- ARABIL
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
- ZONĂ DE DEZVOLTARE
 - CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20kV (12m din ax) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019
 - CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110kV (18.5m din ax) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019

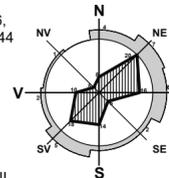


TABLA DE COORDONATE PUNCTE DE IMPIEBRIȘIRE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimea laturii D(1,2)
1	394007.884	361462.877	14.410
2	394021.885	361466.285	1.704
3	394023.541	361466.688	2.130
4	394025.646	361467.012	50.072
5	394022.736	361417.025	30.881
6	394021.523	361396.179	21.080
7	394020.298	361375.135	21.087
8	394019.073	361354.084	21.053
9	394017.849	361333.067	21.061
10	394016.626	361312.042	2.922
11	394015.456	361291.020	18.125
12	394015.563	361291.020	3.824
13	394015.374	361287.201	24.083
14	394014.165	361249.559	5.008
15	394013.913	361258.166	8.968
16	394013.482	361249.609	8.902
17	394004.591	361250.057	1.000
18	394003.842	361250.720	1.000
19	394003.202	361249.952	1.900
20	394004.591	361249.275	0.956
21	394013.480	361249.559	8.940
22	394012.162	361223.375	26.217
23	394011.902	361218.213	5.169
24	394011.034	361200.976	17.258
25	394010.843	361197.180	3.884
26	394010.763	361195.911	1.272
27	394010.763	361195.911	17.426
36	394005.188	361106.895	4.203
37	394004.919	361102.600	14.370
38	394004.141	361098.254	3.607
39	394003.946	361084.649	18.688
40	394002.934	361065.988	3.642
41	394002.737	361062.351	18.371
42	394001.743	361044.007	3.910
43	394001.531	361040.103	18.170
44	394000.547	361021.960	4.181
45	394000.324	361017.845	15.049
46	393999.555	361002.816	11.067
47	393998.707	361000.626	1.450
48	393987.288	361000.330	12.157
49	393975.155	361001.089	22.422
50	393975.971	361023.496	22.087
51	393976.774	361045.568	0.451
52	393976.791	361046.019	21.561
53	393978.222	361067.532	22.286
54	393979.702	361089.779	22.495
55	393981.195	361112.224	22.611
56	393982.696	361134.785	22.653
57	393984.199	361157.388	7.404
58	393984.690	361164.773	15.278
59	393985.532	361180.028	22.498
60	393986.771	361202.492	22.427
61	393988.006	361224.885	11.249
62	393988.625	361236.117	3.988

- LEGENDA**
- LIMITE CADASTRALE IMOBILITATE 70224, 63435, 63436, 63437, 63438, 63439, 63440, 63441, 63442, 63443, 63444
 - LIMITE CADASTRALE IMOBILITATE VICINE
 - 1,2,3 DENUMIRI PUNCTE
 - O CODURI PUNCTE
 - CAROLAI
 - COTE DE NIVEL
 - o CURBE DE NIVEL
 - LEA MEDIUM
 - LEA INALTA TENSIUNE

S.C. GPSGROUP S.R.L.
 Autorizata ANCPPI Bucuresti - Clasa III
 Certificat de autorizare,
 Seria RO-B-J, Nr. 2064/25.05.2021

Denumire proiect : PLAN URBANISTIC ZONAL SI STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU IMPLANTAREA SI CONSTRUIREA DE SPAȚII VERZI NATURALE SI PERDELE DE PROTECȚIE ÎN ZONA DE DEZVOLTARE A PARCELOR 70224, 63435, 63436, 63437, 63438, 63439, 63440, 63441, 63442, 63443, 63444, ÎN COMUNA MĂREȘTI, JUDEȚUL TÂRGU JIU, PARCELĂ 70224, 63435, 63436, 63437, 63438, 63439, 63440, 63441, 63442, 63443, 63444

Semnat digital de Octavian Cristinel Vaduva
 Data: 2025.03.26
 08:41:48 +02'00'

Beneficiar: JITEA RODICA

S.c. Arhitori s.r.l. Arhitecți și Ingineri Asociați		beneficiar: JITEA RODICA		pr. nr.: 25/2025
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222		amplasament: MUN. TÂRGU JIU, D.e. 17, F.N., JUD. GORJ		faza: P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE
Specificație	Nume	Semnătura	scara: 1:1000	titlu planșă: PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU
Șef proiect:	Urb. Fintina Marian		data: 04.2025	planșă: 2
Proiectat:	Urb. Fintina Marian			
Desenat:	Urb. Fintina Marian			

